

ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Оснащение ИТСО объектов СОК «Родничок»**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

22.002.ППТ2

Том 2

**Начальник управления
проектно-
изыскательских работ**


16.02.23

Д.И. Цыпляков

**Главный инженер
проекта**


16.02.23

А.Н. Гвоздев

2023




Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
22.002.ППТ2-С	Содержание тома 2	1
22.002.ДПТ - СД	Состав документации по планировке территории	1
22.002.ППТ2.Т	Положение о размещении линейных объектов	11
	Всего листов:	13

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						22.002.ППТ2-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Олескив			16.02.23	Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Цыпляков			16.02.23					1
								 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22.002.ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	22.002.ППТ2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	22.002.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	22.002.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	22.002.ПМТ1	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	22.002.ПМТ2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	22.002.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	22.002.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.002.ДПТ - СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Олескив			16.02.23
Пров.		Цыпляков			16.02.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1
 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения3
2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта3
3. Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, сельских поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов3
4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта3
5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта3
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения4
- 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов4
- 8 Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта5



Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.002.ППТ2.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов		
Разраб.	Олескив				16.02.23			
Пров.	Цыпляков				16.02.23			

Стадия	Лист	Листов
	1	12
 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Оснащение ИТСО объектов СОК «Родничок».

Назначение: оснащение инженерно-техническими средствами охраны объектов СОК «Родничок».

Основные характеристики:

- протяженность – 138 м;
- тип кабеля – волоконно-оптическая кабельная линия;
- характер размещения - подземный.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Разрабатываемый ППТ предназначен для проектирования замкнутой технологической линии связи прокладываемой с целью обеспечения передачи сигналов от оборудования ТСО, расположенного на территории площадки водозаборной скважины №5 в аппаратную ТСО, расположенную в здании оздоровительного центра СОК «Родничок».

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Проектируемый объект «Оснащение ИТСО объектов СОК «Родничок» не подлежит отображению в документах территориального планирования федерального, регионального, местного значения.

3. Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, сельских поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект в административном отношении расположен - Саратовская обл., г.о. город Саратов.

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Размещение объекта предполагается в границ кадастрового квартала – 64:48:040834.

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Конструктивные элементы и объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта:

кабель связи, протяженность – 138 м, глубина прокладки – 1,2 м от спланированной отметки земли.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	22.002.ППТ2.Т				

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Проектируемый объект является линейным объектом. Согласно п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не устанавливаются.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22.002.ППТ2.Т						
			4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Работы по прокладке кабеля в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Для исключения повреждения проектируемых кабелей ИТСО, устанавливается охранная зона шириной 4 м (по 2 м от оси кабеля), согласно Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют (письмо Администрации МО «Город Саратов» от 04.10.2022 №02-02-35/833).

8 Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Объекты культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют. (Письмо Комитета культурного наследия Саратовской области №01-16/989-исх от 12.09.2022).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22.002.ППТ2.Т	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемые ИТСО в процессе эксплуатации не оказывают негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказываться в период проведения строительно-монтажных работ.

Основным мероприятием, обеспечивающим надежную эксплуатацию, является проведение всех видов надзора по обеспечению качества строительства и приемки объектов в эксплуатацию. Отклонение от проектной документации не допускается.

Строительство осуществляется подрядной организацией в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, установленными законодательством РФ, настоящей проектной документации, а также нормативно-разрешительной документацией. При этом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности при строительстве ИТСО.

В период эксплуатации ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей окружающей среды и населения, соблюдение требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации в соответствии с действующим законодательством несет его владелец, а в период строительства всю ответственность несет Подрядная строительная организация.

9.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Мероприятиями по охране водных ресурсов в период проведения строительно-монтажных работ направленные на исключение загрязнения территории строительства, и как следствие поверхностных вод, являются следующие:

- размещение и обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов с учетом экологических требований;
- строгий контроль за исправностью дорожно-строительной техники;

Взам. инв.№							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	22.002.ППТ2.Т	Лист
							6

- заправка, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках ремонтно-прокатных баз организации – владельца автотехники;
- слив горючесмазочных материалов производится только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- организация герметичных мест временного хранения (контейнеры) для сбора бытового и строительного мусора;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период СМР заключается в контроле объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей промышленного предприятия.

При проведении СМР необходимо проводить постоянный визуальный контроль территории проведения строительно-монтажных работ, на которой образуются поверхностные сточные воды, на наличие загрязнений (нефтепродуктов, мусора и др.). При обнаружении загрязнения незамедлительно принимать меры по их ликвидации.

В период эксплуатации ИТСО не оказывают негативного влияния на водные ресурсы, разработка дополнительных мероприятий не требуется.

9.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В рамках данного проекта предусматриваются мероприятия, направленные на исключение загрязнения грунтов, а именно:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ по оснащению ИТСО;
- завоз оборудования и материалов – автотранспортом, по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;
- исключение проездов автотранспорта вне установленных маршрутов;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						22.002.ППТ2.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения грунтов окалиной;
- недопущение захламления зоны строительства строительными отходами;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- организация герметичных мест временного накопления (контейнеры) для сбора бытовых и строительных отходов;
- организация регулярной уборки территории;
- слив горючесмазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

После завершения строительства на территории проведения работ подрядной строительной организацией убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы.

Во время эксплуатации проектируемые ИТСО негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

Мероприятия по очистке почвы от нефтепродуктов при аварийном разливе ГСМ

С учетом технологии ведения СМР на территории строительства основную опасность представляют аварийные проливы ГСМ (например, аварийная разгерметизация топливного бака автомобиля). Для исключения возникновения данного вида загрязнения подрядная организация обязана проводить в качестве профилактических мероприятий постоянный контроль технического состояния используемых транспортных средств и механизмов.

В случае аварийного пролива, строительной организацией должны быть незамедлительно приняты оперативные меры по его устранению.

Для ликвидации аварийного пролива необходимо применять сыпучие сорбенты. Основным преимуществом сыпучих сорбентов является возможность использования в труднодоступных местах и скорость поглощения разлитой жидкости,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22.002.ППТ2.Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

осадков на находящиеся в них отходы. На строительной площадке осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности признакам. Рабочий персонал проходит обучение и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов.

Подрядчик назначает приказом ответственных за соблюдение требований природоохранного законодательства, в т.ч. в области обращения с отходами.

Окончательный порядок, способы вывоза и разделения отходов определяются договорными отношениями между подрядной организацией и специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами производства и потребления.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

9.5 Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира

Для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий в период доставки оборудования и материалов автотранспорт должен перемещаться только по существующим дорогам и проездам.

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны необходимо соблюдать следующие требования:

- размещать образующиеся отходы потребления в закрытых контейнерах, что исключает привлечение объектов животного мира к посещению производственной площадки;
- уменьшать технологическими и организационными решениями или ликвидировать сильные шумовые эффекты;
- производить все работы по монтажу только на территории производственной площадки;
- исключить присутствие персонала на прилегающих территориях, не используемых для проведения работ;
- запретить оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления, незасыпанные участки траншей после завершения СМР.

Согласно ст. 751 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ подрядчик обязан при осуществлении строительства и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			22.002.ППТ2.Т							10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

связанных с ним работ соблюдать требования правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

В период эксплуатации ИТСО негативного воздействия на флору и фауну не происходит, дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

10 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Градостроительному кодексу РФ (190-ФЗ от 29 декабря 2004 года. Статья 48. Пункт 14) раздел ГОЧС, в составе проектной документации должен разрабатываться для следующих категорий объектов:

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов);
- объекты обороны и безопасности;
- опасные производственные объекты, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- особо опасные и технически сложные объекты;
- уникальные объекты;

Проектируемый объект не относится ни к одному из перечисленных выше, поэтому разработка раздела ГОЧС не требуется.

11 Характеристика планируемого развития территории

11.1 Сведения о территориях общего пользования

Территории общего пользования не образуются.

11.2 Сведения об установленном виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.

Для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - *Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												22.002.ППТ2.Т	Лист
													11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата								

Приложение А (обязательное)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 64 зона 2)

№	x	y
1	498787,46	2289539,54
2	498787,48	2289533,42
3	498907,88	2289557,44
4	498905,75	2289578,90
5	498899,78	2289578,31
6	498901,37	2289562,26
1	498787,46	2289539,54

Временные здания и сооружения отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений не приводится.

Участки демонтажа отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения участков демонтажа не приводится.

Линейные объекты, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не приводится.

Линейные объекты, подлежащие переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не приводится.

[illegible]